

Agli Enti Locali
della Regione Abruzzo

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI DUE IMMOBILI NELLE DISPONIBILITA' DI ENTI PUBBLICI LOCALI DA ADIBIRE A MAGAZZINI HUB PER FARMACI E DISPOSITIVI MEDICI DA DESTINARE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE ABRUZZO.

Con il presente avviso, l'AREACOM intende avviare una ricerca di mercato finalizzata alla locazione/acquisto di due immobili da destinare a magazzini farmaceutici (n.1 HUB L'Aquila-Teramo e n.1 HUB Chieti-Pescara) per lo stoccaggio e distribuzione di farmaci, dispositivi medici e beni economici da destinare alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo nell'ambito di una procedura di partenariato pubblico-privato ad oggetto la razionalizzazione della logistica sanitaria integrata a livello regionale.

Gli immobili oggetto di offerta dovranno:

- essere ubicati nella Regione Abruzzo.
- essere già costruiti all'atto della partecipazione alla presente ricerca ed essere di nuova costruzione oppure ristrutturati in condizioni assimilabili al nuovo, idonei o potenzialmente idonei alla destinazione d'uso "magazzino farmaceutico" sotto i profili logistico, tecnico, tecnologico, impiantistico, strutturale e di materiali, con assenza di barriere architettoniche anche a seguito di lavori di adeguamento.

La superficie lorda complessiva di ciascun immobile deve essere di almeno mq 10.000 (diecimila). Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

L'Ente pubblico interessato deve essere proprietario dell'immobile o dimostrare, con valida documentazione, di poterne avere la piena e completa disponibilità giuridica al momento della sottoscrizione del contratto di locazione/vendita.

L'immobile indicato deve risultare munito del certificato di agibilità, del certificato di prestazione energetica nonché in regola con le normative in materia urbanistica, sanitaria e di sicurezza.

L'istanza deve contenere l'esatta ubicazione dell'immobile, la relativa consistenza e attuale destinazione e l'indicazione del referente per i sopralluoghi (nome e cognome, mail, pec e numero di telefono o cellulare).

Il presente avviso costituisce una ricerca di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Agenzia e la Regione Abruzzo a stipulare il contratto di locazione/vendita con espressa riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile,

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 aprile 2026 al seguente indirizzo pec direzione@pec.areacom.eu

L'Agenzia potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito www.areacom.eu – Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti con valore di notifica degli esiti della procedura.

Con la partecipazione alla presente procedura, l'istante accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere ulteriori eventuali informazioni sullo stato del procedimento.

Il Direttore Generale

Avv. Donato Cavallo