



Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

DETERMINAZIONE N. 335

del 10 ottobre 2023

Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di concessioni pluriennali di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo (ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i): Acqua Minerale "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli (PE), Acque Termali "La Salute" e "Santa Croce – Pisciarellino" nel Comune di Caramanico Terme (PE). Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara.

Il giorno 10 ottobre 2023 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AREACOM - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

ATTESO che AREACOM (già ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTO il Regolamento dell'AREACOM (già ARIC) approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 610/2018 e ss.mm.ii.;

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTA la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AREACOM (già ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREACOM (già ARIC) n. 65 del 14.12.2022 avente ad oggetto "Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" con la quale è stata definita la pianificazione delle attività per gli anni 2023/2024 relativa alle categorie merceologiche di cui al DPCM dell'11.07.2018 di spesa comune e sanitaria;

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione N.156 del 14.06.2023 ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento in concessione, dalla durata pluriennale, degli interventi di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo (ai sensi dell'art. 164 e segg. del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.). Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara. ID GARA 9156235";

RILEVATO che il lotto destinato all'assegnazione delle concessioni di Acque Termali "La Salute" e "Santa Croce – Pisciarelo" nel Comune di Caramanico Terme (PE) è andato deserto per cui occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

RILEVATO altresì che:

- con nota prot.n.358358 del 31.08.2023, il Dirigente del DIPARTIMENTO AMBIENTE - TERRITORIO SERVIZIO POLITICA ENERGETICA E RISORSE DEL TERRITORIO - UFFICIO RISORSE ESTRATTIVE DEL TERRITORIO ha comunicato "riguardo la Concessione di acqua minerale "Sant'Angelo" di Popoli (PE), il contenzioso giudiziario promosso dalla Società Santa Croce Srl a seguito dell'ultimo Avviso pubblicato il 17/05/2019 - BURAT Anno XLIX - N. 85 Speciale 17.05.2019 (ALL.1) per l'aggiudicazione della concessione mineraria di cui all'oggetto, si è concluso con la Sentenza del Consiglio di Stato Consiglio di Stato (RG 3273/22) del 19/07/2023 n 7062", ... "con conseguente gestione della procedura di gara da parte di Codesta ARIC come Stazione appaltante, alla stregua della gara in corso per le altre concessioni di acque minerali e termali della Regione Abruzzo";
- con successiva nota acquisita al prot.Areacom n.4659 del 26.09.2023, il medesimo Dipartimento ha trasmesso la Determina n. DPC025/293 del 22 /09/2023 avente ad oggetto: "Affidamento della Concessione di Acque Minerali "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli (PE). Provvedimenti inerenti l'Avviso di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione di acque minerali "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli (PE)" per gli adempimenti conseguenti;

RITENUTO di procedere, pertanto, all'indizione di una nuova gara europea prevedendo due lotti distinti aventi rispettivamente ad oggetto i seguenti affidamenti pluriennali:

1. concessione di Acqua Minerale "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli;
2. concessioni di Acque Termali "La Salute" e "Santa Croce – Pisciarelo" nel Comune di Caramanico Terme (PE);

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma "Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A" la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AREACOM, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l'affidamento *de quo* avviene mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, con applicazione dell'offerta considerata più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 6 della L.R. 15/2002 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà della cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto, procede per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto indicato nei punti precedenti, di indire una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria finalizzata all'assegnazione di concessioni pluriennali di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo (ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i), il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:

- Il valore complessivo, per i 360 mesi di durata per il Lotto 1, e per i 240 mesi di durata per il Lotto 2, della Concessione, è pari complessivamente a 34.885.322,03 €, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze come di seguito dettagliato:

Lotto	Descrizione Lotto	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore dell'appalto (Iva esclusa)
1	Affidamento della concessione di Acqua Minerale "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli	65130000-3	P	34.514.171,84 €
2	Affidamento delle concessioni di Acque Termali "La Salute" e "Santa Croce –	65130000-3	P	371.150,19 €

Lotto	Descrizione Lotto	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore dell'appalto (Iva esclusa)
	Pisciarello” nel Comune di Caramanico Terme (PE)			
A) Importo a base di gara				34.885.322,03 €
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				0,00 €
A) +B) Importo complessivo				34.885.322,03 €

- affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, con applicazione dell'offerta considerata più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 6 della L.R. 15/2002 e s.m.i.;

VISTA la documentazione amministrativa e tecnica di gara predisposta dal RUP designato, condivisa con la Direzione Generale AREACOM e trasmessa con mail del 10.10.2023 nella quale sono stati definiti i requisiti di ammissione, le caratteristiche essenziali e le specifiche tecniche minime del servizio di che trattasi nonché i parametri valutativi;

VISTI gli schemi degli atti di gara da approvare per la procedura in argomento:

- Capitolato Tecnico;
- Disciplinare di gara;
- Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
- Allegato 2 – Schema attestazione pagamento bollo;
- Allegato 3 – Patto di Integrità
- Allegato 4 - Schema di Contratto;
- Allegato 5 – Attestazione avvenuto sopralluogo
- Allegato 6 – Modello di Offerta Tecnica;
- Allegato 7 - PEF

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'ing. Francesco Valentini Funzionario AreaCom;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) si ritiene di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nelle dipendenti AreaCom: dott.ssa Stefania Trapanese e dott.ssa Lucia Iagatta;

RILEVATO che nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconfiribilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art.1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, il quale dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (oggi ANAC), ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni ad essa dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

VISTA altresì la Deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 che ha stabilito l'entità della contribuzione dovuta dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici all'Autorità stessa, con rimodulazione per le gare pubblicate dal 1 aprile 2023;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

ATTESO che l'art. 225, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che in via transitoria, alcune articoli del D.lgs. 50/2016 restano in vigore fino al 31.12.2023, tra cui gli artt. 70, 72 e 73 che dispongono la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di indire** una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria finalizzata all'assegnazione di concessioni pluriennali di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo (ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i), il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:
- Il valore complessivo, per i 360 mesi di durata per il Lotto 1, e per i 240 mesi di durata per il Lotto 2, della Concessione, è pari complessivamente a 34.885.322,03 €, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze come di seguito dettagliato:

Lotto	Descrizione Lotto	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore dell'appalto (Iva esclusa)
1	Affidamento della concessione di Acqua Minerale "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli	65130000-3	P	34.514.171,84 €
2	Affidamento delle concessioni di Acque Termali "La Salute" e "Santa Croce – Pisciareello" nel Comune di Caramanico Terme (PE)	65130000-3	P	371.150,19 €
A) Importo a base di gara				34.885.322,03 €
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				0,00 €
A) +B) Importo complessivo				34.885.322,03 €

- affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, con applicazione dell'offerta considerata più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 6 della L.R. 15/2002 e s.m.i.;
- **di recepire altresì** la documentazione di gara predisposta dal RUP designato e condivisa con la Direzione generale AREACOM e trasmessa con mail del 10.10.2023 nella quale sono stati definiti i requisiti di ammissione, le caratteristiche essenziali e le specifiche tecniche minime del servizio di che trattasi, nonché i parametri valutativi;
- **di indire**, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di concessioni pluriennali di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo (ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i): Acqua Minerale "Sant'Angelo" nel

Comune di Popoli (PE), Acque Termali “La Salute” e “Santa Croce – Pisciareello” nel Comune di Caramanico Terme (PE), con impianto strutturale come definito in premessa;

- **di approvare** la documentazione di gara per la procedura di che trattasi:
 - Capitolato Tecnico;
 - Disciplinare di gara;
 - Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
 - Allegato 2 – Schema attestazione pagamento bollo;
 - Allegato 3 – Patto di Integrità
 - Allegato 4 - Schema di Contratto;
 - Allegato 5 – Attestazione avvenuto sopralluogo
 - Allegato 6 – Modello di Offerta Tecnica;
 - Allegato 7 - PEF
- **di dare atto** che la presente procedura è interamente svolta mediante l'utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A”, la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;
- **di nominare** in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona ing. Francesco Valentini, Funzionario AreaCom;
- **di stabilire** per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento), di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nelle dipendenti: dott.ssa Stefania Trapanese e dott.ssa Lucia Iagatta;
- **di rinviare** a successivo atto l'affidamento ad una ditta operante nel settore del servizio di pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, come disposto dagli artt. 70, 72 e 73 del D.lgs. 50/2016;
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
- **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente