

---

**Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo**

---

**Avviso di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.63 co.2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, a seguito di procedura aperta andata deserta, per la conclusione di accordi quadro multifornitore per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio di proprietà ATER LANCIANO da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla legge 77/2020 e s.m.i. e così come modificata dall'art.14 del decreto aiuti (dl n. 50 del 17 maggio 2022) convertito, con modificazioni, dalla legge n. 91 del 15 luglio 2022.**

**PREMESSA**

Con decreto-legge 19.05.2020 n. 34, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito con modificazioni dalla legge 17.07.2020 n. 77 e s.m.i., sono state introdotte disposizioni recanti rilevanti incentivi economici sugli interventi di efficientamento energetico e adeguamento sismico del patrimonio edilizio nazionale. In particolare, l'art. 119 del D.L. n. 34/2020 prevede che le spese documentate e sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2023 per l'esecuzione di taluni interventi, individuati nel medesimo articolo, realizzati dagli Istituti Autonomi Case Popolari (ed Enti con le stesse finalità sociali comunque denominati) sugli immobili in proprietà, siano ammessi a godere di una detrazione fiscale nella misura del 110% della spesa sostenuta.

L'ARIC in qualità di Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo intende affidare i lavori per interventi volti alla riqualificazione degli immobili in proprietà dell'ATER del Comune di Lanciano e prioritariamente attuati ai sensi dell'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, recante "misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19 (cd Superbonus 110%)".

Ai sensi dell'art. 121 del D.L. n. 34/2020 (c.c. e m.), lo sconto fattura sarà la modalità attuativa con cui verrà garantito il corrispettivo agli operatori economici aggiudicatari, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, come da normativa vigente e così come modificata dall'art.14 del decreto aiuti (dl n. 50 del 17 maggio 2022) convertito, con modificazioni, dalla legge n. 91 del 15 luglio 2022.

A tal fine, a seguito di procedura aperta andata deserta, l'ARIC esperirà apposita procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, con invito esteso a tutti gli operatori economici qualificati con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 44, 52, 58, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici.

Il presente Avviso definisce le modalità di presentazione delle istanze nonché i requisiti di partecipazione degli operatori economici interessati.

**1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO DEGLI APPALTI**

Il presente avviso ha ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 2 e finalizzate all'affidamento di interventi volti alla riqualificazione degli immobili in proprietà dell'ATER del Comune di Lanciano e prioritariamente attuati ai sensi dell'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, recante "misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19 (cd Superbonus 110%)".

## **Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo**

---

previo esperimento di procedura negoziata con invito esteso a tutti gli operatori economici qualificati e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 44, 52, 58. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici.

Le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono quelle inerenti alle attività di progettazione, esecuzione e attività tecniche connesse degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico indicati all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.c. e m.) e specificati nei conseguenti provvedimenti attuativi, nonché i relativi adempimenti tecnici e fiscali presupposti e/o successivi, pattuiti con riferimento ad un determinato arco di tempo, stabilito per legge, per interventi non predeterminati nel numero, nonché risultanti dalle effettive necessità di ATER Lanciano. Le attività di indagine di conformità edilizia-urbanistica e di progettazione degli interventi rientranti nel novero degli adempimenti di cui alla legge sopra citata, saranno demandate all'appaltatore.

Si precisa sin da ora che l'importo indicato per ogni singolo Lotto e oggetto di detrazione comprende la verifica della fattibilità tecnico-economica degli interventi, la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'attestazione, asseverazione, certificazione, visti di conformità e analoghe attività in quanto necessarie all'ottenimento del credito fiscale che verranno anch'esse poste a carico dell'aggiudicatario mediante il meccanismo dello sconto in fattura pari all'importo medesimo.

I lavori dovranno garantire il miglioramento della prestazione energetica di ciascun edificio di almeno due classi energetiche, come previsto dalla normativa sopra richiamata. Tale miglioramento deve essere dimostrato mediante il cosiddetto APE convenzionale.

Si precisa sin da ora che l'ATER non potrà essere ritenuta responsabile in caso di mancata concessione della detrazione fiscale o della cessione del credito del Superbonus 110% o successiva perdita del beneficio a seguito di controlli per il mancato rispetto degli adempimenti direttamente richiesti all'appaltatore e/o a soggetti terzi (es. Visto di conformità) o per la mancanza di specifici requisiti personali dell'appaltatore o, infine, per le eventuali informazioni non corrette e/o non veritiere rese dall'appaltatore e non direttamente verificabili.

L'appaltatore garantisce il pieno ed esatto raggiungimento del risultato consistente sia nella completa realizzazione dell'opera sia nell'acquisizione integrale del credito d'imposta ceduto da ATER.

L'appaltatore si impegna ad assumersi tutti gli oneri e costi di realizzazione dell'opera anche nel caso in cui per qualunque motivo (compresa la mancata asseverazione o la mancata accettazione della stessa per qualsiasi irregolarità) non riesca ad ottenere l'accesso al beneficio d'imposta cedutogli dalla stazione appaltante. In tutti i casi l'appaltatore si impegna a mantenere indenne ATER da qualunque richiesta di pagamento dell'opera realizzata anche a titolo di arricchimento senza causa di cui all'art.2041 c.c.

Sono a carico dell'affidatario gli incentivi tecnici di cui all'Art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., compatibilmente all'attuazione ed applicazione della normativa vigente ai sensi dell'art. 119 del D.L 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, s.m.i. (cd Superbonus 110%),

Tali importi determinati ai sensi della normativa sopra richiamata per ogni singolo intervento, dovranno essere rimborsati alla stazione appaltante a seguito di emissione della relativa fattura.

Qualora uno o più interventi rientranti in ciascun Lotto non risultino realizzabili, o comunque, risulti antieconomico la realizzazione dell'intervento, l'immobile, laddove possibile, potrà essere stralciato e pertanto l'elenco dei fabbricati indicati in ciascun lotto potrà subire modifiche in diminuzione, durante l'esecuzione del contratto.

I prezzi che saranno praticati per le attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica, attestazione, asseverazione, certificazione, visti di conformità e analoghe attività, in

## **Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo**

---

quanto necessarie per l'ottenimento degli incentivi fiscali e non oggetto di offerta da parte degli operatori economici in sede di gara, saranno stabiliti nel rispetto dei limiti previsti dai provvedimenti attuativi degli artt. 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 del (c.c. e m.), in particolare del D.M. MISE 06.08.2020 (G.U. Serie Generale n. 246 del 05.10.2020) ss.mm.ii.

Le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono così suddivise:

- 1) **ATTIVITA' TECNICHE PROPEDEUTICHE** alla progettazione. Le attività da svolgersi ad opera di tecnici abilitati sono a titolo esemplificativo ma non esaustivo le seguenti, e tutte quelle necessarie per addivenire alla progettazione esecutiva:
  - a) Accesso agli atti di ogni fabbricato ed eventualmente reperibilità del relativo titolo abilitativo in corso di validità, per verificare l'eventuale presenza di abusi edilizi, da condursi esclusivamente sulle parti comuni degli edifici e nelle parti pertinenziali di edificio interessate dall'esecuzione dei lavori;
  - b) Rilievo e stesura grafica per ogni fabbricato, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
  - c) Valutazione della conformità edilizia ed urbanistica del fabbricato e successiva dichiarazione di conformità edilizia urbanistica- Certificato di destinazione d'uso;
  - d) Perizia statica attestante l'assenza di dissesti strutturali in atto, od in presenza di tali fenomeni relazione sulla possibilità di procedere con l'intervento di miglioramento sismico;
  - e) APE (attestazione di prestazione energetica) iniziale complessiva del fabbricato;
  - f) Eventuale pratica di sanatoria degli eventuali abusi riscontrati nell'attività di verifica e relativo accatastamento, ovviamente limitata ai casi che, qualora non sanati, possano inficiare l'ottenimento del credito fiscale;
  - g) Valutazioni sulla fattibilità dell'intervento di efficientamento energetico per verificare la possibilità di eseguire un salto di due classi energetiche del fabbricato all'interno delle regole stabilite per l'accesso alle detrazioni fiscali del Superbonus 110%;
  - h) Valutazione sommaria dei costi delle ulteriori eventuali opere che si rendessero necessarie o molto opportune per il completamento dell'intervento ma non rientranti all'interno delle opere ammissibili o tra quelle offerte come miglioria e che pertanto resterebbero a carico della Stazione Appaltante;
  - i) Presentazione ai Comuni interessati delle pratiche edilizie necessarie per l'ottenimento del titolo abilitativo, in funzione dei Regolamenti edilizi o altro strumento regolatorio di ogni amministrazione comunale.
- 2) **PROGETTAZIONE ESECUTIVA** dell'intervento affidato e quindi comprendente:
  - a) Elaborati grafici di Pianta, Prospetti, Sezioni, Relazioni, secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto;
  - b) Documentazione fotografica;
  - c) Computo Metrico Estimativo con valutazione delle somme ammissibili a detrazione fiscale e relativa verifica di congruità;
  - d) Piano della sicurezza e coordinamento;
  - e) Ogni altro elaborato prescritto dalla normativa in vigore per dare compiuto il progetto esecutivo degli interventi così previsto dall'art 33 D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207Tutti gli elaborati dovranno essere redatti da tecnici abilitati e da loro timbrati e firmati.  
In questa fase progettuale i tecnici abilitati, dovranno redigere, firmare e presentare ai Comuni interessati le pratiche SCIA o CILA e relativi modelli.

### **Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo**

---

- 3) **ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI E PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONNESSE**, che consentano di beneficiare degli incentivi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 (c.c. e m.).  
In questa fase dovranno essere svolte anche tutte le PRESTAZIONI PROFESSIONALI tecniche da eseguirsi dopo l'ultimazione dei lavori e comprendenti:
- a) APE Finale (Attestazione di Prestazione Energetica del fabbricato);
  - b) AQE finale (Attestato di qualificazione energetica per edifici residenziali);
  - c) Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'art. 2 comma 7 lettera a) del Decreto "Asseverazioni";
  - d) Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'art. 2 comma 7 lettera b) del Decreto "Asseverazioni" - Stato di Avanzamento Lavori;
  - e) Comunicazione ad ENEA;
  - f) Gestire e redigere tutti i documenti necessari all'emissione del visto di conformità fiscale al fine della cessione del credito d'imposta;
  - g) Emettere il visto di conformità ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.
  - h) Chiusura dei lavori con redazione di CEA (Segnalazione Certificata di conformità Edilizia e Agibilità);
  - i) Assistenza alle pratiche di collaudo tecnico-amministrativo e di chiusura contabile.

#### **N.B. UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI**

La composizione dell'ufficio direzione lavori verrà comunicata all'Appaltatore all'atto della stipulazione del contratto e comunque prima della redazione del processo verbale di consegna lavori.

In ragione della peculiarità degli interventi, potranno esservi più uffici di direzione dei lavori, sia interni che esterni all'Azienda, nel qual caso si procederà con la nomina di un DL capofila con funzioni di rappresentanza e coordinamento di tutti i soggetti coinvolti.

La Stazione Appaltante concede ampio mandato personale al direttore dei lavori quale responsabile per quanto attiene l'esecuzione tecnica e ne riconosce come propri gli atti eseguiti e/o sottoscritti, purché in applicazione alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, con il quale manterrà costanti rapporti e dal quale riceverà eventuali istruzioni.

***Il direttore dei lavori svolge i compiti di cui all'art. 101 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii.***

Gli ordini di servizio, le istruzioni e prescrizioni della direzione dei lavori dovranno essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto e capitolato e dopo aver sentito il responsabile del procedimento. L'Appaltatore non potrà mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione, anche quando si tratti di lavori da farsi di notte o nei giorni festivi o in più luoghi contemporaneamente, sotto pena della esecuzione d'ufficio, con addebito della maggior spesa che la Stazione Appaltante avesse a sostenere rispetto alle condizioni di contratto. Resta comunque fermo il suo diritto di avanzare per iscritto le osservazioni che ritenesse opportune in merito agli ordini impartitegli.

**L'appalto è suddiviso in n. 2 Lotti funzionali, ciascuno afferente ad uno specifico contesto territoriale.**

**Ciascun Lotto è finalizzato alla conclusione di un Accordo Quadro con 2 operatori economici** ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo le modalità di seguito specificate e avente ad oggetto tutte le attività come descritte oggetto della presente procedura, alle condizioni tutte espressamente stabilite nella documentazione di gara e nello Schema di Accordo Quadro.

**Il finanziamento dei costi dell'intervento è da effettuarsi a cura degli Appaltatori i quali usufruiranno delle detrazioni fiscali derivanti dallo sconto del corrispettivo, ai sensi dell'art. 121 c. 1 lettera a) della Legge 17.07.2020 n. 77 e ss.mm.ii.; soltanto i lavori collegati e/o complementari richiesti dalla Stazione**

## Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

**Appaltante e non rientranti negli interventi oggetto di detrazione fiscale superbonus 110% saranno pagati dalla Stazione Appaltante ricorrendo a fonti specifiche di finanziamento nel limite degli importi a disposizione per ogni intervento.**

**L'affidamento degli Appalti Specifici avverrà da parte di ATER senza la riapertura del confronto competitivo conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 4, lett. a) del Codice, alle condizioni e secondo i termini disciplinati nel presente Disciplinare.**

**Gli Aggiudicatari di ciascun Lotto saranno rispettivamente il primo e il secondo classificato nella graduatoria finale. Al Concorrente primo in graduatoria verranno affidate le attività oggetto del Lotto per un importo pari al 60% del plafond stabilito per il Lotto; al concorrente secondo in graduatoria verranno affidate le attività oggetto del Lotto per un importo pari al 40% del plafond stabilito per il Lotto.**

L'ammontare complessivo dell'appalto, da intendersi quale plafond massimo complessivo, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, per la sua intera durata, è di **€ 39.973.432,80** onnicomprensivo di spese e oneri, **esclusa IVA**, così suddiviso:

### LOTTO A

Attività tecniche propedeutiche	€ 753.684,00
Progettazione / CSP	€ 1.632.982,00
Lavori	€ 12.561.400,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.948.066,00</b>

### LOTTO B

Attività tecniche propedeutiche	€ 1.261.783,20
Progettazione / CSP	€ 2.733.863,60
Lavori	€ 21.029.720,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 25.025.366,80</b>

### **E' ammessa la partecipazione ad entrambi i Lotti con le seguenti modalità.**

Il Concorrente che intenda partecipare a entrambi i Lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi, aggregazioni di imprese di rete/GEIE sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del concorrente e del soggetto in forma associata cui il concorrente partecipa.

Fermo restando l'obbligo dei Raggruppamenti/Consorzi/ imprese di rete/GEIE, in caso di partecipazione a più di un Lotto, di presentarsi, a pena di esclusione, nella medesima composizione, le imprese raggruppate / consorziate / raggruppande / consorziande / aggregande / aggregate potranno assumere, nei diversi Lotti, diversi ruoli (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni Lotto delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara. Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per entrambi i Lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un Lotto, indifferentemente se come primo o secondo in graduatoria, in ragione dell'ordine decrescente di rilevanza economica dei Lotti per i quali sia risultato primo o secondo nella graduatoria a condizione che su tutti i Lotti siano presentate offerte in numero tale da permettere lo scorrimento della graduatoria;

Non troveranno applicazione i limiti sul massimo di 1 (un) Lotto aggiudicabile ad un medesimo Concorrente e sarà, quindi, possibile procedere con l'aggiudicazione ad uno stesso Concorrente di un numero di lotti superiore nel caso in cui detto Concorrente risulti il solo Concorrente ad aver presentato offerta per uno dei due Lotti o comunque il solo nella graduatoria -anche per la successiva esclusione di altri concorrenti - per

## Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

l'ulteriore Lotto rispetto al lotto allo stesso aggiudicato attraverso l'applicazione della regola sul limite di aggiudicazione dei lotti dinanzi esposta.

In tal caso il Lotto ulteriore verrà affidato per la totalità (100%) degli interventi.

Tale scelta è motivata, da un lato, dall'esigenza di favorire la concorrenza, consentendo a più imprese di rendersi affidatarie dei servizi oggetto di gara e, dall'altro, di garantire all'ATER di avvalersi di più imprese il più possibile specializzate in relazione agli interventi previsti e ai tempi di conclusione degli interventi indicati dalla Legge n. 77/2020 e s.m.i. che prevede che al fine di usufruire del credito d'imposta nella misura del 110% (Superbonus) occorre che gli interventi siano conclusi entro il 31 dicembre 2023 e per gli IACP (ed enti con le stesse finalità sociali comunque denominati) siano stati eseguiti lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo entro il 30/06/2023, salvo eventuali proroghe legislative.

### 2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare istanza in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente articolo.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

#### a. Requisiti di idoneità

Gli Operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Iscrizione, per attività inerenti ai lavori oggetto di gara, al Registro delle Imprese o ad uno dei registri professionali o commerciali** dello Stato di residenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di Pubbliche Amministrazioni, previa indicazione da parte dell'Operatore Economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- 2) **Mancata conclusione di contratti di lavoro subordinato o autonomo** e comunque mancato conferimento di incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. La comprova del requisito è fornita mediante autocertificazione.

#### b. Requisiti di Capacità economica e finanziaria

Ai fini della partecipazione alla gara, è richiesto il Possesso di attestazione di Qualificazione SOA: ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le seguenti categorie:

Categoria OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	classifica VIII importo illimitato
Categoria OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	classifica VIII importo illimitato

## Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

---

In caso di partecipazione in forma (sia orizzontale che verticale) di costituito/costituendo raggruppamento, consorzi ordinari ex art. 2602 c.c. e GEIE, la mandataria o la designata come tale dovrà in ogni caso possedere i requisiti.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità alla norma.

### c. Requisiti di Capacità tecnica e professionale

**d) Possesso della Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità (SGQ) di conformità alla norma EN ISO 9001:2015**, rilasciata da organismi accreditati ai sensi della norma *UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1*.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità alla norma.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'art 87, comma 1, del Codice, la Stazione Appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

Il concorrente, nel caso in cui abbia in corso il processo di certificazione al momento della presentazione dell'istanza, dovrà prestare idonea dichiarazione, fermo restando che il possesso della certificazione dovrà essere dimostrato prima della stipula del Contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice, l'Operatore Economico che, per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità tecnica e professionale mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante.

### d. Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all' art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di Imprese aderenti al Contratto di rete, ai Consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, in quanto compatibile. Nei Consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di idoneità di cui al **paragrafo a)** e i requisiti di capacità tecnica-professionale di cui al **paragrafo c)** devono essere posseduti da:

- ciascuna delle Imprese raggruppate/ Raggruppande, Consorziare/ Consorziande o GEIE, oppure
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di capacità economico finanziaria di cui al **paragrafo b)** devono essere soddisfatti dagli operatori esecutori.

### e. Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

## Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

---

I requisiti di idoneità di cui al **paragrafo a)** devono essere posseduti e dichiarati, oltre che dal consorzio, anche da ognuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economico e finanziaria di cui al **paragrafo b)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I requisiti di capacità tecnico e professionale di cui al **paragrafo c)** sono attestati e verificati in relazione:

- Al consorzio e alle singole imprese consorziate indicate quali esecutrici;

- Al solo consorzio il cui ambito di certificazione del sistema gestionale include la verifica che l'erogazione dei servizi o delle forniture da parte delle imprese consorziate quali esecutrici rispettino i requisiti delle norme coperte da certificazione;

- Alle imprese consorziate indicate come esecutrici in caso di certificazioni specificatamente correlate alla attività oggetto dell'appalto.

### AVVALIMENTO

Come stabilito dall'art. 89 del Codice, l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Il ricorso all'avvalimento per la certificazione di cui al **punto c)** comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata per l'esecuzione dell'appalto le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità.

L'avvalimento è obbligatorio per gli Operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

In particolare, l'Ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 6 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il Fornitore e l'Ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più Ausiliarie. L'Ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'Ausiliaria presti avvalimento per più di un Fornitore e che partecipino alla gara sia l'Ausiliaria che l'Operatore Economico che si avvale dei requisiti.

L'Ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

## **Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo**

---

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del Concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'Ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione Appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, al Fornitore di sostituire l'Ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'Ausiliaria, la Commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto all'Operatore Economico la sostituzione dell'Ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il Fornitore, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'Ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'Offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'Ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 2) la dichiarazione di avalimento;
- 3) il contratto di avalimento;

### **f. Requisiti per la progettazione**

Compilare e sottoscrivere l'allegato B al presente avviso.

a) Possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, D. Lgs. n. 81/2008.

b) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

d) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione

e) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni i dati relativi al possesso dei requisiti suddetti.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di Pubbliche Amministrazioni, previa indicazione da parte dell'Operatore Economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

L'operatore economico dovrà quindi mettere a disposizione un "team dedicato" con le seguenti professionalità aventi i requisiti parimenti di seguito indicati:

N°	FIGURA PROFESSIONALE RICHIESTA
1	<b>Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche</b> , rappresentato da una figura professionale di Architetto o Ingegnere, abilitato ed iscritto al rispettivo Albo alla sez. "A"
1	<b>Responsabile della progettazione edile-architettonica</b> rappresentato da una figura professionale di Architetto o Ingegnere, abilitato ed iscritto al rispettivo Albo alla sez. "A"
1	<b>Responsabile della progettazione energetica</b> rappresentato da un tecnico abilitato ai sensi del D.P.R. 75 del 16 aprile 2013
1	<b>Responsabile della progettazione impiantistica</b> rappresentato da una figura professionale di Architetto o di Ingegnere, abilitato ed iscritto al rispettivo Albo alla sez. "A"
1	<b>Responsabile della progettazione strutturale</b> rappresentato da una figura professionale di Ingegnere, abilitato ed iscritto al rispettivo Albo alla sez. "A"
1	<b>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione</b> nei cantieri temporanei e mobili con i requisiti di cui all'articolo 98 del D.lgs. n. 81/2008
1	<b>Giovane professionista (se si partecipa in R.T.)</b> rappresentato da una figura professionale di Architetto o Ingegnere, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni
1	<b>Senior financial specialist</b> , professionista in possesso dei requisiti indicati dall'art. 3, comma 3, lettere a) e b) del D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322

L'operatore economico deve indicare, in fase di gara nella domanda di partecipazione, i nominativi dei soggetti sopra indicati allegando i relativi CV inserendo per ognuno un elenco delle attività significative da cui emergano i servizi prestati negli ultimi 5 anni che dovranno essere attinenti all'oggetto del presente Bando e dovranno riportare nello specifico:

- fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura espletati in almeno cinque esercizi finanziari dell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo complessivo minimo dei servizi svolti non inferiore a 1,5 volte l'importo stimato dei servizi di ingegneria ed architettura. La comprova del requisito è fornita mediante esibizione:
- Per servizi eseguiti per conto di committenti pubblici: certificato rilasciato dalla committenza di avvenuto affidamento dei servizi, riportante la classe e la categoria dei lavori a cui si riferisce l'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, con indicazione dei relativi importi dei lavori progettati (CSE) e del periodo di svolgimento dei servizi, ovvero titoli equivalenti;
- Per servizi eseguiti per conto di committenti privati: dichiarazione, rilasciata dalla committenza, di avvenuto affidamento dei servizi, riportante la classe e la categoria dei lavori a cui si riferisce l'attività di progettazione,

## **Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo**

---

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, con indicazione dei relativi importi dei progettati (CSE) e del periodo di svolgimento dei servizi e con relativa documentazione giustificativa: - Copia delle fatture comprovanti la prestazione eseguita.

I soggetti di cui all'art. 46 del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del d.m. 263/2016 di cui al punto f. lett. b) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto f. lett. c) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto f. lett. d), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto

Il requisito di cui al punto f. lett. e) relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del d.m. 263/2016 di cui al punto f. lett. b) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto f. lett. c) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto f. lett. d), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al punto f. lett. e) relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio con le modalità previste dal Codice.

## Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

---

Ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del Codice i predetti requisiti sono posseduti:

- nel caso di imprese attestata per prestazioni di progettazione e costruzione, dal personale interno del Concorrente che esegue i lavori (staff di progettazione interno);
- nel caso di imprese attestata per prestazioni di sola costruzione, dal progettista raggruppato (nel ruolo di mandante) oppure indicato.

Nel caso in cui il Progettista interno non sia in possesso dei requisiti richiesti per il servizio di progettazione, ovvero qualora il Concorrente sia sprovvisto di attestazione SOA anche per la progettazione di classifica adeguata, oppure possieda un'attestazione SOA per la sola costruzione, potrà partecipare alla gara attraverso il Progettista associato o il Progettista indicato, scelto tra gli operatori di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

Uno stesso Progettista non può essere "associato" o "indicato" da due concorrenti, pena l'esclusione di entrambi.

### 3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La documentazione da presentare per l'ammissibilità alla fase di valutazione dovrà contenere obbligatoriamente i documenti comprovanti il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente art.2 da allegare all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato A) + requisiti progettisti (allegato B).

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o suo delegato) del soggetto proponente e resa ai sensi degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci e dovrà essere trasmessa, **pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23 settembre 2022 esclusivamente a mezzo PEC**, al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): [direzione@pec.aric.it](mailto:direzione@pec.aric.it)

Allo scopo di accertare la tempestività della proposta, si farà riferimento al certificato di avvenuta consegna PEC. In ogni caso, l'Amministrazione non risponde di eventuali ritardi e/o disguidi telematici di qualsiasi natura e causa, o comunque imputabili a fatto di terzi.

Tutta la documentazione trasmessa a mezzo PEC dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del soggetto proponente, o suo delegato, o, in alternativa, dovrà essere sottoscritta con firma olografa e presentare in allegato la copia del documento di identità del legale rappresentante del soggetto proponente o suo delegato.

Nel caso di istanza presentata in forma associata alla medesima, devono essere allegate le lettere di adesione, sottoscritte dai rispettivi rappresentanti legali, degli operatori economici partecipanti.

Le eventuali integrazioni richieste in sede di istruttoria dovranno essere trasmesse **entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione della richiesta**. Trascorso inutilmente il suddetto termine, **il concorrente verrà escluso**.

**Le eventuali richieste di chiarimenti devono essere inoltrate al predetto indirizzo di posta elettronica certificata entro 7 giorni solari antecedenti alla scadenza dell'Avviso.**

Le comunicazioni di carattere generale relative al presente Avviso nonché le risposte ai suddetti chiarimenti saranno pubblicate sul sito internet <http://www.aric.it>

## Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

---

### 4. VERIFICA DELLE ISTANZE

L'istruttoria delle istanze sarà effettuata dal responsabile del procedimento ed è mirata a verificare la conformità formale della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni del presente avviso nonché a verificare il possesso dei requisiti di cui all'art.2 in capo agli istanti.

Le istanze risultate ammissibili accederanno alla successiva fase di gara. L'invito, quindi, a presentare offerta alla successiva procedura negoziata sarà inoltrato esclusivamente agli operatori economici qualificati.

Non saranno considerate ammissibili alla valutazione le istanze che risultino:

- pervenute oltre i termini indicati al precedente art. 3 del presente Avviso o con modalità diverse da quelle indicate nel medesimo articolo;
- non corredate da tutti i documenti indicati nel precedente art. 3 del presente Avviso;
- presentate da soggetti diversi da quelli indicati al precedente art. 2 del presente Avviso.

Si precisa che in caso di presentazione da parte del medesimo concorrente di più istanze, l'Agenzia valuterà solamente l'ultima pervenuta in ordine cronologico.

**Le istanze considerate non ammissibili saranno dunque escluse da ARIC, con atto del Direttore Generale.**

L'ARIC si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, sulla veridicità delle autodichiarazioni e, qualora venisse riscontrata la non veridicità di quanto dichiarato, saranno adottati i provvedimenti di legge.

L'ARIC si riserva la facoltà di revocare, modificare o annullare il presente Avviso Pubblico con atto motivato, qualora ne ravveda la necessità o l'opportunità, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli istanti.

### 5. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la regolare presentazione dei progetti, è richiesto agli Enti proponenti/beneficiari di fornire dati personali, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del "Regolamento UE/2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, l'ARIC informa che i dati forniti saranno trattati nell'ambito del procedimento previsto per l'erogazione del contributo di cui all'art. 1. Relativamente ai suddetti dati, ai concorrenti in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE/2016/679. I partecipanti potranno esercitare i menzionati diritti in qualsiasi momento.

### 6. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che si dovessero verificare si elegge quale unico foro competente quello di Pescara.

### 7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/90, il Responsabile del procedimento di gara è l'ing. Francesco Valentini, Funzionario ARIC (mail: [francesco.valentini@aric.it](mailto:francesco.valentini@aric.it)).

L'Avviso è pubblicato sul sito <http://www.aric.it/>.

Il Direttore Generale ARIC  
avv. Donato Cavallo