

# SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI DELLA SEDE ARIT DI TORTORETO

L'anno 2014, addì 09 GEN. 2014, nella sede dell'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica sita a Tortoreto in Via Napoli n. 4, con la presente scrittura a valere ai sensi di legge:

**L'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica (di seguito denominata ARIT)** (C.F. 91022630676) rappresentata dall'Ing. Carlo Greco, nato a Roma 03.03.1949, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto dell'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica presso la cui sede in Tortoreto Lido (TE) – Via Napoli n.4 – elegge domicilio ai sensi e per gli effetti del presente atto

e

**Il Comune di Tortoreto** (C.F. 00173630674) rappresentato dal Sindaco "pro tempore", Sig. Generoso Monti, nato a Torricella Sicura (TE) il 15.04.1952, domiciliato per la carica in Piazza Libertà n. 12, in qualità di legale rappresentante, in ottemperanza della Deliberazione della Giunta del Comune di Tortoreto n. 167 del 28.09.2001, che si allega in originale alla presente convenzione e in applicazione del D.Lgs.267/2000,

## PREMESSO

- che, in data 14.03.1991 tra la Regione Abruzzo, il Comune di Tortoreto e la IC SOFT S.p.A. veniva stipulata un'apposita Convenzione per l'utilizzo del "Centro Servizi Informatici e Telematici in Val Vibrata", sede attuale dell'ARIT;
- che, con Legge Regionale n° 25 del 14.03.2000 veniva istituita l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica (ARIT), dotata di personalità giuridica di diritto pubblico, con autonomia amministrativa, contabile, patrimoniale e finanziaria con sede presso l'ex "Centro Servizi Informatici e Telematici in Val Vibrata" di Tortoreto in Via Napoli n.4;
- che, come disposto dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 25/2000, venivano assegnati in uso gratuito all'Agenzia i beni mobili ed immobili e le attrezzature dell'ex "Centro Servizi Informatici e Telematici in Val Vibrata" di Tortoreto;
- che, il Comune di Tortoreto con nota, inviata in data 31.12.2009 con Protocollo n. 169, ed acquisita al Protocollo dell'ARIT al n. 18 in data 07.01.2010, richiedeva l'utilizzo temporaneo di almeno n. 8 stanze della sede dell'Agenzia, ad uso Ufficio, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di provvedere ad eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria sugli Uffici Municipali siti nell'immobile di Via Corsica;
- che, con nota, Prot. n. 674 del 24.02.2011, l'ARIT provvedeva a dichiarare al Direttore della Struttura Speciale di Supporto "Sistema Informativo Regionale" la propria disponibilità a concedere al Comune di Tortoreto l'uso di alcuni uffici ed i locali igienici di pertinenza, per la durata di n. 1 (uno) anno, eventualmente rinnovabile;
- che, acquisito formalmente il parere favorevole del Direttore della Struttura Speciale di Supporto "Sistema Informativo Regionale", con nota, Prot. n. 1680 del 09.05.2011, l'ARIT, comunicava al Comune di Tortoreto la propria disponibilità alla concessione in uso di alcuni locali posti al piano terra



lato Ovest della sede dell'Agenzia, rinviando a successivi sopralluoghi la loro individuazione, confermando la durata della concessione per n. 1 (uno) anno eventualmente rinnovabile;

- che a seguito di successivi sopralluoghi con i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, venivano individuati n. 7 uffici e i locali igienici ad essi pertinenti posti lato Ovest del piano terra della sede dell'Agenzia;

- che, l'ARIT concede contestualmente al Comune di Tortoreto anche l'uso dei mobili (scrivanie- armadi- poltroncine ergonomiche- arredi dei locali igienici) collocati negli uffici assegnati temporaneamente all'Amministrazione Comunale, il tutto in ottimo;

- con Deliberazione n. 141 del 31 agosto 2011, che si allega in copia alla presente Convenzione, sono stati concessi i locali presso la sede dell'ARIT, identificati nella planimetria allegata alla Deliberazione medesima e l'uso dei mobili (scrivanie- armadi- poltroncine ergonomiche- arredi dei locali igienici) posti negli uffici assegnati al Comune, come inventario allegato alla Deliberazione medesima, per il trasferimento di alcuni uffici dalla sede attuale di Via Corsica, per un periodo temporale di n. 1 (uno) anno a decorrere dalla data della sottoscrizione della Convenzione, con la possibilità di eventuale proroga;

- che in data 16 dicembre 2011 veniva sottoscritta, tra l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica e il Comune di Tortoreto, la Convenzione regolante la concessione in uso di alcuni locali della sede ARIT di Tortoreto;

- che il Comune di Tortoreto con nota inviata in data 30.07.2012 con Protocollo n. 20486, acquisita al Protocollo dell'ARIT al n. 2746 in data 10.08.2012, e alla successiva nota inviata in data 27.03.2013 con Protocollo n. 9247, richiedeva l'utilizzo temporaneo, nella sede dell'Agenzia e sempre secondo il medesimo regime, di ulteriori n. 4 locali ad uso ufficio, dell'auditorium, oltre servizi, attigui a quelli già in concessione per una più funzionale cura delle attività istituzionali;

- che, con nota, Prot. n. 786 del 24.04.2013, l'ARIT provvedeva a dichiarare al Direttore della Struttura Speciale di Supporto "Sistema Informativo Regionale" la propria disponibilità a concedere al Comune di Tortoreto l'uso di ulteriori uffici, attualmente inutilizzati e, dell'auditorium;

- che, acquisito formalmente il parere favorevole del Direttore della Struttura Speciale di Supporto "Sistema Informativo Regionale", con nota, Prot. n. RA/141481 del 31.05.2013, trasmessa anche all'Amministrazione Comunale, l'ARIT, comunicava al Comune di Tortoreto, con propria nota Prot. n. 1142 del 24.06.2013, l'autorizzazione alla concessione in comodato d'uso degli ulteriori locali richiesti alle condizioni indicate nella nota della Struttura Speciale di Supporto "Sistema Informativo Regionale";

**IN OTTEMPERANZA AL DISPOSTO DELLA DELIBERAZIONE ARIT n. 02 del 09.01.2014 SI CONVIENE:**

#### **ART. 1**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **ART. 2**

L'A.R.I.T. concede in uso i locali arredati di mobili d'ufficio posti nella propria sede di Tortoreto, ubicati in Via Napoli n. 4 e meglio identificati nella piantina allegata come riportato nella **planimetria "Allegato A"** e nell'**inventario dei beni "Allegato B"** al Comune di Tortoreto per il trasferimento temporaneo di alcuni uffici comunali come meglio specificato in premessa esclusivamente per le attività ad essi riconducibili.





### ART. 3

I suddetti locali possono essere utilizzati dagli incaricati del Comune o da altri soggetti da questo indicati, con formale comunicazione all'ARIT, per un il periodo temporale di n. 1 (uno) anno a decorrere dalla data della sottoscrizione della Convenzione con la possibilità di eventuale formale proroga al termine della scadenza della Convenzione stessa.

### ART. 4

All'atto della consegna sarà redatto apposito verbale di consegna delle chiavi e di consistenza sottoscritto dalle parti, nel quale siano descritti i locali, nonché gli eventuali mobili ed arredi assegnati ed il relativo stato di conservazione.

### ART. 5

Il Concessionario dovrà utilizzare, con diligenza e cura, i locali e i mobili d'ufficio per realizzare esclusivamente lo scopo di cui all'art.2 della presente convenzione, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei Regolamenti Comunali e delle disposizioni di Leggi vigenti, applicabili e compatibili con la natura dei locali in oggetto e delle attività che in esso si svolgono.

I locali concessi sono utilizzabili, sempre ed esclusivamente per gli scopi di cui sopra, dal lunedì al sabato, negli orari previsti dal vigente Regolamento Comunale inerente gli orari di servizio e degli uffici.

Il Concessionario permetterà ed agevererà le visite che i tecnici, i funzionari e rappresentanti dell'A.R.I.T. riterranno opportuno di effettuare, previo appuntamento con il Concessionario medesimo.

Per quanto concerne gli spazi comuni, quale il piazzale circostante l'edificio dell'ARIT, sono a disposizione del Concessionario, che ne potrà usufruire rispettando le regole di collaborazione, non intralciando con i propri mezzi la circolazione dei veicoli.

Il Concessionario si obbliga inoltre a mantenere i locali e i mobili d'ufficio messi a disposizione, in perfetto stato di efficienza e conservazione così da poterli riconsegnare al concedente in perfetto stato di funzionalità.

A carico dell'ARIT sono i lavori di straordinaria manutenzione dei locali concessi in uso (che li programmerà in accordo con il Concessionario).

Il Comune di Tortoreto provvederà a comunicare all'ARIT il nominativo che sarà il referente Responsabile del Concessionario per tutte le attività concernente l'interazione tra questi e l'ARIT.

### ART. 6

Il Comune di Tortoreto provvederà al pagamento delle utenze nella misura forfettaria prestabilita per un importo trimestrale di euro 3.000,00 (tremila/00), a titolo di rimborso all'ARIT. Tale importo è stato calcolato sulla base della superficie utilizzata dal Comune rispetto alla superficie utilizzata dall'ARIT, escludendo i consumi relativi al Centro Tecnico.

Il suddetto pagamento, dovrà essere effettuato con il versamento sul C/C bancario dell'ARIT che sarà indicato successivamente alla sottoscrizione della presente convenzione.

### ART. 7

Il Concessionario è espressamente obbligato a mantenere sollevata l'A.R.I.T. da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che possano comunque e a chiunque (persone o cose) derivare in dipendenza o connessione della concessione in uso dei locali.

L'A.R.I.T. è comunque sollevata da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, sia in via giudiziale che stragiudiziale, che possano comunque e da chiunque promuoversi in relazione all'uso dei locali e degli accessori.



A tale scopo e maggior sicurezza l'A.R.I.T. ha provveduto a stipulare con oneri a proprio carico, polizza assicurativa per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose e verso prestatori d'opera ed eventuali danni alla proprietà dell'Agenzia.

#### ART. 8

L'A.R.I.T. si riserva di revocare la presente Convenzione in qualsiasi momento e senza limitazione alcuna e si riserva comunque la facoltà di recedere dalla Convenzione qualora venga a cessare l'interesse pubblico, oppure si rilevi un non corretto svolgimento delle attività d'ufficio, previa comunicazione scritta con preavviso di 90 giorni.

#### ART. 9

La presente Convenzione viene redatta in duplice copia e consegnata ai rispettivi Rappresentanti dell'A.R.I.T. e del Comune di Tortoreto, sottoscrittori del presente atto.

#### ART. 10

Per le eventuali controversie, fatta esclusione di quelle afferenti all'applicazione della normativa comunitaria e pubblica, che dovessero insorgere dalla presente convenzione sarà competente il Foro di Teramo.

Le parti possono comunque, di comune accordo, sottoporre le controversie ad un Collegio Arbitrale composto da tre membri di cui due scelti rispettivamente dalla Regione Abruzzo e dall'A.R.I.T. ed il terzo, con funzione di Presidente, scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Teramo.

#### ART. 11

La presente Convenzione modifica e integra la precedente, stipulata in data 16 dicembre 2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

**COMUNE DI TORTORETO**

**IL SINDACO**


**A.R.I.T.**

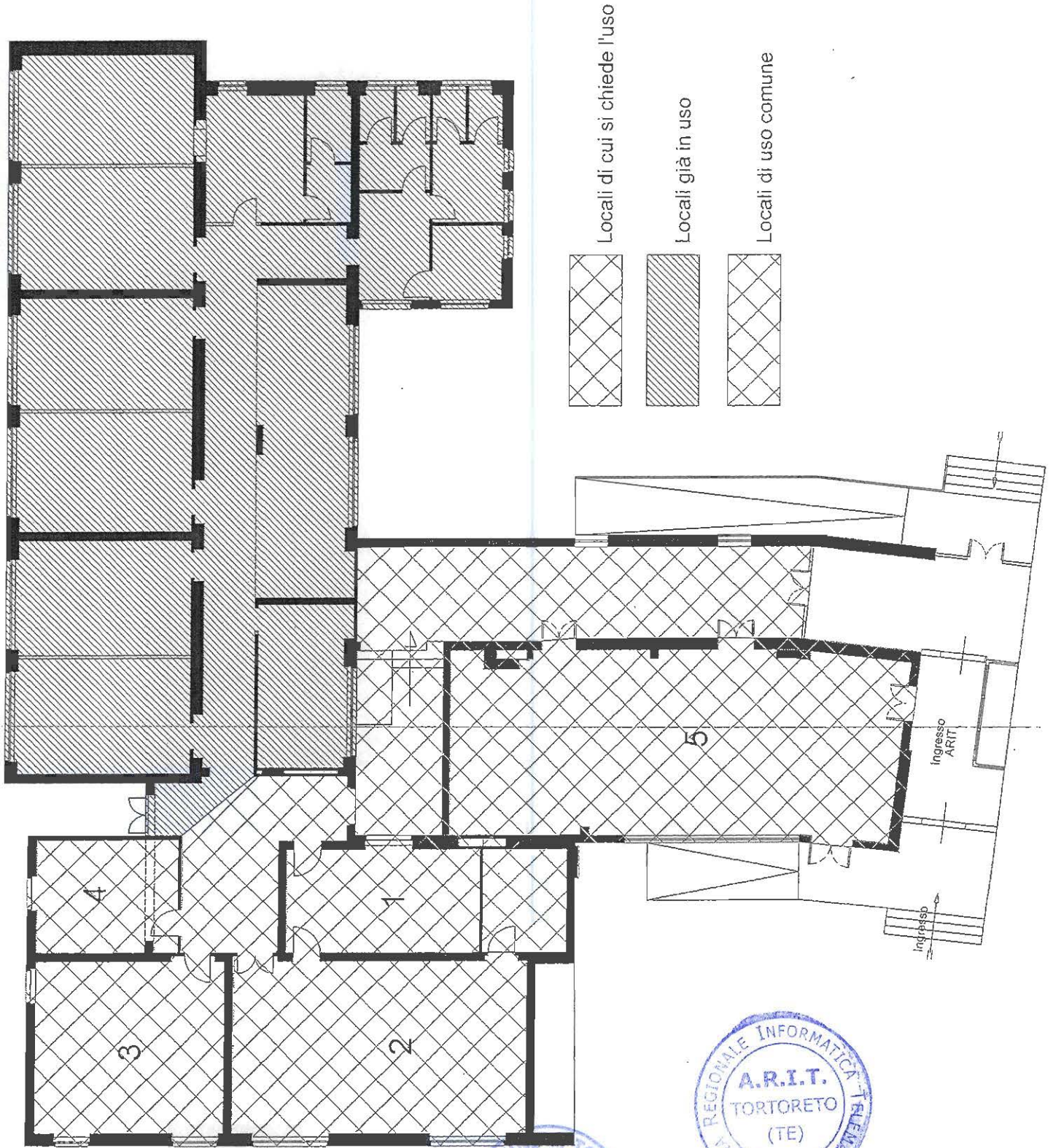
**Il Direttore Generale**






PIANTA PIANO TERRA



# INVENTARIO UFFICI LATO OVEST NUOVA CONCESSIONE 2013

Allegato "B"

## Ufficio n. 1

N. 2 ARMADI - N. 2 SCRIVANIE

## Ufficio n. 2

N. 1 ARMADIO 8 ANTE h. 300 RECUPERATO - N. 2 SCRIVANIE AD ANGOLO - N. 4 SEDIE - N. 2 COMODINI -  
N. 2 CESTINI

## Ufficio n. 3

N. 5 ARMADI - N. 4 SCRIVANIE AD ANGOLO - N. 8 SEDIE - N. 6 COMODINI - N. 3 CESTINI - N. 1  
APPENDIABITI

## Ufficio n. 4

N. 1 ARMADIO - N. 2 SCRIVANIE - N. 3 SEDIE

## Corridoio /Disimpegno

N. 1 ARMADIO 9 ANTE h. 270 RECUPERATO - N. 2 SCRIVANIE

## Auditorium

N. 1 SCRIVANIE - N. 10 SEDIE - N. 60 POLTRONCINE - N. 1 VIDEOPROIETTORE - N. 1 SCHERMO PROIEZIONE  
- N. 1 IMPIANTO AUDIO - N. 1 ARMADIO TECNICO - N. 1 TAVOLO PRESIDENZA - N. 1 TELECAMERA CON  
PIEDISTALLO - N. 1 CESTINO





# INVENTARIO UFFICI LATO OVEST NUOVA DISTRIBUZIONE

Allegato "B"

## Ufficio n. 5

N. 2 ARMADI - N. 3 SCRIVANIE - N. 2 SEDIE - N. 2 COMODINI - N. 1 CESTINI - N. 2 SCAFFALI

## Ufficio n. 6

N. 3 ARMADI - N. 3 SCRIVANIE - N. 4 SEDIE - N. 2 COMODINI - N. 3 CESTINI - N. 2 SCAFFALI

## Ufficio n. 7

N. 2 ARMADI - N. 3 SCRIVANIE - N. 1 SCRIVANIA AD ANGOLO - N. 4 SEDIE - N. 3 COMODINI - N. 3 CESTINI  
- N. 1 APPENDIABITI - N. 2 SCAFFALI

## Ufficio n. 8

N. 2 ARMADI - N. 4 SCRIVANIE - N. 4 SEDIE - N. 3 COMODINI - N. 2 CESTINI - N. 1 APPENDIABITI

## Ufficio n. 9

N. 4 ARMADI - N. 3 SCRIVANIE - N. 3 SEDIE - N. 3 COMODINI - N. 3 CESTINI - N. 1 APPENDIABITI

## Ufficio n. 10

N. 1 SCRIVANIE - N. 5 SEDIE - N. 1 COMODINO - N. 1 CESTINO

## Ufficio n. 11

N. 4 ARMADI - N. 4 SCRIVANIE - N. 4 SEDIE - N. 4 COMODINI - N. 3 CESTINI - N. 4 SCAFFALI

## Bagni n. 3

N. 1 SCALDABAGNO - N. 3 SPECCHI - N. 3 PORTASAPONE - N. 8 PORTACARTA - N. 5 SPAZZOLINI

## Ufficio n. 1

N. 1 SCRIVANIA

## Ufficio n. 2

N. 1 ARMADIO 8 ANTE h. 300 RECUPERATO - N. 2 SCRIVANIE AD ANGOLO - N. 4 SEDIE - N. 2 COMODINI -  
N. 2 CESTINI

## Ufficio n. 3

N. 5 ARMADI - N. 3 SCRIVANIE AD ANGOLO - N. 1 SCRIVANIA - N. 8 SEDIE - N. 7 COMODINI - N. 3 CESTINI  
- N. 1 APPENDIABITI

## Ufficio n. 4

VUOTO

## Corridoio /Disimpegno

N. 1 ARMADIO 9 ANTE h. 270 RECUPERATO - N. 2 SCRIVANIE

## Auditorium

N. 1 SCRIVANIE - N. 10 SEDIE - N. 60 POLTRONCINE - N. 1 VIDEOPROIETTORE - N. 1 SCHERMO PROIEZIONE  
- N. 1 IMPIANTO AUDIO - N. 1 ARMADIO TECNICO - N. 1 TAVOLO PRESIDENZA - N. 1 TELECAMERA CON  
PIEDISTALLO - N. 1 CESTINO



Deliberazione n. 141

del 31 AGO. 2011

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI DELL'ARIT AL COMUNE DI TORTORETO PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DI ALCUNI UFFICI COMUNALI/ APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

31 AGO. 2011

Il \_\_\_\_\_ a Tortoreto nella sede dell'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica

**IL DIRETTORE GENERALE**

Ing. Carlo Greco, nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 405 del 3.08.09, ha adottato la seguente Deliberazione:

**PREMESSO**

- che in data 14.03.1991 tra la Regione Abruzzo, il Comune di Tortoreto e la IC SOFT S.p.A. veniva stipulata un'apposita Convenzione per l'utilizzo del "Centro Servizi Informatici e Telematici in Val Vibrata", sede attuale dell'ARIT
- che con Legge Regionale n°25 del 14.03.2000 veniva istituita l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica (ARIT), dotata di personalità giuridica di diritto pubblico, con autonomia amministrativa, contabile, patrimoniale e finanziaria con sede presso l'ex "Centro Servizi Informatici e Telematici in Val Vibrata" di Tortoreto in Via Napoli n.4;
- che, come disposto dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 25/2000, venivano assegnati in uso gratuito all'Agenzia i beni mobili ed immobili e le attrezzature dell'ex "Centro Servizi Informatici e Telematici in Val Vibrata" di Tortoreto;
- che l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica con sede a Tortoreto (TE) in via Napoli n. 4 istituita con la L.R. n. 25 del 14 marzo 2000 ha il compito di assicurare un supporto operativo in materia informatica e di comunicazione alla Giunta Regionale d'Abruzzo ed alla Struttura Speciale di supporto del Sistema Informativo Regionale;

VISTA la nota, inviata dal Comune di Tortoreto in data 31.12.2009 con Protocollo n. 169, ed acquisita al Protocollo dell'ARIT al n. 18 in data 07.01.2010, in cui richiedeva l'utilizzo temporaneo di almeno n. 8 stanze della sede dell'Agenzia, ad uso Ufficio, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di provvedere ad eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria sugli Uffici Municipali siti nell'immobile di Via Corsica;



**VISTA** la nota, Prot. n. 674 del 24.02.2011, con cui l'ARIT provvedeva a dichiarare al Direttore della Struttura Speciale di Supporto "Sistema informativo Regionale" la propria disponibilità a concedere al Comune di Tortoreto l'uso di alcuni uffici ed i locali igienici di pertinenza, per la durata di n. 1 (uno) anno, eventualmente rinnovabile;

**DATO ATTO** che, acquisito formalmente il parere favorevole del Direttore della Struttura Speciale di Supporto "Sistema informativo Regionale", con nota, Prot. n. 1680 del 09.05.2011, l'ARIT, comunicava al Comune di Tortoreto la propria disponibilità di concedere in uso alcuni locali posti al piano terra lato Ovest della sede dell'Agenzia, rinviando a successivi sopralluoghi la loro individuazione, confermando la durata della concessione per n. 1 (uno) anno eventualmente rinnovabile;

**DATO ATTO** che, a seguito di successivi sopralluoghi con i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, venivano individuati n. 7 uffici e i locali igienici ad essi pertinenti posti lato Ovest del piano terra della sede dell'Agenzia, come indicato nella planimetria- "Allegato A" allo schema di Convenzione:

**DATO ATTO** che, l'ARIT concordava contestualmente con il Comune di Tortoreto anche l'uso dei mobili (scrivanie- armadi- poltroncine ergonomiche- arredi dei locali igienici) collocati negli uffici assegnati temporaneamente all'Amministrazione Comunale, il tutto in ottimo stato e il cui elenco viene riportato nell'inventario- "Allegato B" allo schema di Convenzione;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, concedere in uso al Comune di Tortoreto n. 7 uffici e i locali igienici ad essi pertinenti posti lato Ovest del piano terra della sede dell'Agenzia compreso l'uso dei mobili (scrivanie- armadi- poltroncine ergonomiche- arredi dei locali igienici) già collocati negli uffici assegnati, come riportato negli Allegati "A" e "B", per la durata di n. 1 (uno) anno, eventualmente rinnovabile, con il pagamento, a titolo di rimborso all'ARIT, delle utenze nella misura forfettaria prestabilita per un importo trimestrale di € 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00);

**VISTO** lo schema di Convenzione appositamente predisposto- "Allegato "A"", disciplinante le modalità della concessione in uso dei locali di cui sopra al Comune di Tortoreto per le finalità sopra esposte, che sarà sottoscritto successivamente dal Sindaco Pro-Tempore del Comune di Tortoreto, Signor Generoso Monti, e dal Direttore Generale Pro-tempore dell'ARIT Ingegner Carlo Greco;

**DATO ATTO** della regolarità e legittimità del presente provvedimento;

**RILEVATA** l'estrema necessità ed urgenza della procedura;

**VISTA** la L.R. 14 marzo 2000 n. 25 di istituzione dell'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica (A.R.I.T.) con sede in Tortoreto (TE);

**VISTO** il Regolamento dell'A.R.I.T approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 694 del 25.07.2001;

#### **DELIBERA**

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone anche motivazione;
2. **di concedere** in uso al Comune di Tortoreto n. 7 uffici e i locali igienici ad essi pertinenti posti lato Ovest del piano terra della sede dell'Agenzia compreso l'uso dei mobili (scrivanie- armadi- poltroncine ergonomiche- arredi dei locali igienici) già collocati negli uffici assegnati, come riportato nello schema di Convenzione agli Allegati "A" e "B", per la durata di n. 1 (uno) anno, eventualmente rinnovabile, con il pagamento, a titolo di rimborso all'ARIT, delle utenze nella misura forfettaria prestabilita per un importo trimestrale di € 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00);

3. di approvare lo schema di Convenzione - Allegato "A", composto da n. 6 fogli, e da n. 12 facciate, di cui n. 6 dattiloscritte, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. di rinviare a fasi successive la sottoscrizione della Convenzione, da parte dal Sindaco Pro-tempore del Comune di Tortoreto, Signor Generoso Monti, e dal Direttore Generale Pro-tempore dell'ARIT, Ingegn. Carlo Greco;
5. di dichiarare che l'Allegato "A" forma parte integrante del presente Provvedimento;
6. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Carlo Greco)





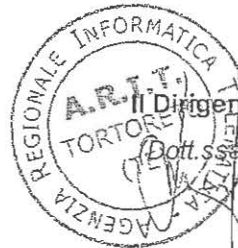
PARERI ai sensi dell'art. 6 comma 5 del Regolamento Generale approvato con DGR n. 694 del 25/7/2001.

SETTORE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E BILANCIO

In ordine alla regolarità contabile – amministrativa si esprime parere favorevole

31 AGO. 2011

Data \_\_\_\_\_



Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Lucia Del Grosso)

SI ATTESTA

31 AGO. 2011

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi a decorrere da domani (art. 8 del Regolamento Generale);
- è copia conforme all'originale.

31 AGO. 2011

Data \_\_\_\_\_

COPIA TRASMESSA AGLI UFFICI
ARCH.
CONI
COMUNE DI TORTORETO
ATT. NE

Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Lucia Del Grosso)

# SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI DELLA SEDE ARIT DI TORTORETO

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_, nella sede di \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_, con la presente scrittura a valere ai sensi di legge:

**L'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica (di seguito denominata ARIT)** (C.F. 91022630676) rappresentata dall'Ing. Carlo Greco, nato a Roma 03.03.1949, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto dell'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica presso la cui sede in Tortoreto Lido (TE) – Via Napoli n.4 – elegge domicilio ai sensi e per gli effetti del presente atto

e

**Il Comune di Tortoreto** (C.F. 00173630674) rappresentato dal Sindaco "pro tempore", Sig. Generoso Monti, nato a Torricella Sicura (TE) il 15.04.1952, domiciliato per la carica in Piazza della Libertà n. 12, in qualità di legale rappresentante, in applicazione del D.Lgs.267/2000

## PREMESSO

-**che**, in data 14.03.1991 tra la Regione Abruzzo, il Comune di Tortoreto e la IC SOFT S.p.A. veniva stipulata un'apposita Convenzione per l'utilizzo del "Centro Servizi Informatici e Telematici in Val Vibrata", sede attuale dell'ARIT;

- **che**, con Legge Regionale n°25 del 14.03.2000 veniva istituita l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica (ARIT), dotata di personalità giuridica di diritto pubblico, con autonomia amministrativa, contabile, patrimoniale e finanziaria con sede presso l'ex "Centro Servizi Informatici e Telematici in Val Vibrata" di Tortoreto in Via Napoli n.4;

-**che**, come disposto dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 25/2000, venivano assegnati in uso gratuito all'Agenzia i beni mobili ed immobili e le attrezzature dell'ex "Centro Servizi Informatici e Telematici in Val Vibrata" di Tortoreto;

-**che**, il Comune di Tortoreto con nota, inviata in data 31.12.2009 con Protocollo n. 169, ed acquisita al Protocollo dell'ARIT al n. 18 in data 07.01.2010, richiedeva l'utilizzo temporaneo di almeno n. 8 stanze della sede dell'Agenzia, ad uso Ufficio, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di provvedere ad eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria sugli Uffici Municipali siti nell'immobile di Via Corsica;

-**che**, con nota, Prot. n. 674 del 24.02.2011, l'ARIT provvedeva a dichiarare al Direttore della Struttura Speciale di Supporto "Sistema informativo Regionale" la propria disponibilità a concedere al Comune di Tortoreto l'uso di alcuni uffici ed i locali igienici di pertinenza, per la durata di n. 1 (uno) anno, eventualmente rinnovabile;

ALLEGATO come parte integrante alla  
deliberazione n. 141 del 31.08.11



**-che**, acquisito formalmente il parere favorevole del Direttore della Struttura Speciale di Supporto "Sistema informativo Regionale", con nota, Prot. n. 1680 del 09.05.2011, l'ARIT, comunicava al Comune di Tortoreto la propria disponibilità alla concessione in uso di alcuni locali posti al piano terra lato Ovest della sede dell'Agenzia, rinviando a successivi sopralluoghi la loro individuazione, confermando la durata della concessione per n. 1 (uno) anno eventualmente rinnovabile;

**-che** a seguito di successivi sopralluoghi con i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, venivano individuati n. 7 uffici e i locali igienici ad essi pertinenti posti lato Ovest del piano terra della sede dell'Agenzia, come indicato nell'allegata **planimetria-"Allegato A"**;

**-che**, l'ARIT concede contestualmente al Comune di Tortoreto anche l'uso dei mobili (scrivanie- armadi- poltroncine ergonomiche- arredi dei locali igienici) collocati negli uffici assegnati temporaneamente all'Amministrazione Comunale, il tutto in ottimo stato e il cui elenco viene riportato nell'allegato **inventario-"Allegato B"**;

-Con Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati concessi i locali presso la sede dell'ARIT, identificati nell'allegata **planimetria-"Allegato A"** e l'uso dei mobili (scrivanie- armadi- poltroncine ergonomiche- arredi dei locali igienici) posti negli uffici assegnati al Comune, come da allegato **inventario "Allegato B"**, per il trasferimento di alcuni uffici dalla sede attuale di Via Corsica, per un periodo temporale di n. 1 (uno) anno a decorrere dalla data della sottoscrizione della Convenzione, con la possibilità di eventuale proroga;

**IN OTTEMPERANZA AL DISPOSTO DELLA DELIBERAZIONE N. \_\_\_\_\_**  
del \_\_\_\_\_ **SI CONVIENE:**

#### **ART. 1**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione:

#### **ART. 2**

L'A.R.I.T. concede in uso i locali arredati di mobili d'ufficio posti nella propria sede di Tortoreto, ubicati in Via Napoli n. 4 e meglio identificati nella piantina allegata come riportato nella **planimetria "Allegato A"** e nell'**inventario dei beni "Allegato B"** al Comune di Tortoreto per il trasferimento temporaneo di alcuni uffici comunali come meglio specificato in premessa esclusivamente per le attività ad essi riconducibili.

#### **ART. 3**

I suddetti locali possono essere utilizzati dagli incaricati del Comune o da altri soggetti da questo indicati, con formale comunicazione all'ARIT, per un il periodo temporale di n. 1 (uno) anno a decorrere dalla data della sottoscrizione della Convenzione con la possibilità di eventuale formale proroga al termine della scadenza della Convenzione stessa.

#### **ART. 4**

All'atto della consegna sarà redatto apposito verbale di consegna delle chiavi e di consistenza sottoscritto dalle parti, nel quale siano descritti i locali, nonché gli eventuali mobili ed arredi assegnati ed il relativo stato di conservazione.

## ART. 5

Il Concessionario dovrà utilizzare, con diligenza e cura, i locali e i mobili d'ufficio per realizzare esclusivamente lo scopo di cui all'art.2 della presente convenzione, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei Regolamenti Comunali e delle disposizioni di Leggi vigenti, applicabili e compatibili con la natura dei locali in oggetto e delle attività che in esso si svolgono.

I locali concessi sono utilizzabili, sempre ed esclusivamente per gli scopi di cui sopra, dal lunedì al venerdì, negli orari previsti dal vigente Regolamento Comunale inerente gli orari di servizio e degli uffici.

Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite che i tecnici, i funzionari e rappresentanti dell'A.R.I.T. riterranno opportuno di effettuare, previo appuntamento con il Concessionario medesimo.

Per quanto concerne gli spazi comuni, quale il piazzale circostante l'edificio dell'ARIT, sono a disposizione del Concessionario, che ne potrà usufruire rispettando le regole di collaborazione, non intralciando con i propri mezzi la circolazione dei veicoli.

Il Concessionario si obbliga inoltre a mantenere i locali e i mobili d'ufficio messi a disposizione, in perfetto stato di efficienza e conservazione così da poterli riconsegnare al concedente in perfetto stato di funzionalità.

A carico dell'ARIT sono i lavori di straordinaria manutenzione dei locali concessi in uso (che li programmerà in accordo con il Concessionario).

Il Comune di Tortoreto provvederà a comunicare all'ARIT il nominativo che sarà il referente Responsabile del Concessionario per tutte le attività concernente l'interazione tra questi e l'ARIT.

## ART. 6

Il Comune di Tortoreto provvederà al pagamento delle utenze nella misura forfettaria prestabilita per un importo trimestrale di € 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00), a titolo di rimborso all'ARIT. Tale importo è stato calcolato sulla base della superficie utilizzata dal Comune rispetto alla superficie utilizzata dall'ARIT, escludendo i consumi relativi al Centro Tecnico.

Il suddetto pagamento, dovrà essere effettuato con il versamento sul C/C bancario dell'ARIT che sarà indicato successivamente alla sottoscrizione della presente convenzione.

## ART. 7

Il Concessionario è espressamente obbligato a mantenere sollevata l'A.R.I.T. da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che possano comunque e a chiunque (persone o cose) derivare in dipendenza o connessione della concessione in uso dei locali.

L'A.R.I.T. è comunque sollevata da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, sia in via giudiziale che stragiudiziale, che possano comunque e da chiunque promuoversi in relazione all'uso dei locali e degli accessori.

A tale scopo e maggior sicurezza l'A.R.I.T. ha provveduto a stipulare con oneri a proprio carico, polizza assicurativa per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose e verso prestatori d'opera ed eventuali danni alla proprietà dell'Agenzia.



## **ART. 8**

L'A.R.I.T. si riserva di revocare la presente Convenzione in qualsiasi momento e senza limitazione alcuna e si riserva comunque la facoltà di recedere dalla Convenzione qualora venga a cessare l'interesse pubblico, oppure si rilevi un non corretto svolgimento delle attività d'ufficio, previa comunicazione scritta con preavviso di 90 giorni.

## **ART. 9**

La presente Convenzione viene redatta in duplice copia e consegnata ai rispettivi Rappresentanti dell'A.R.I.T. e del Comune di Tortoreto, sottoscrittori del presente atto.

## **ART. 10**

Per le eventuali controversie , fatta esclusione di quelle afferenti all'applicazione della normativa comunitaria e pubblica, che dovessero insorgere dalla presente convenzione sarà competente il Foro di Teramo.

Le parti possono comunque, di comune accordo, sottoporre le controversie ad un Collegio Arbitrale composto da tre membri di cui due scelti rispettivamente dalla Regione Abruzzo e dall'A.R.I.T. ed il terzo, con funzione di Presidente, scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Teramo.

Letto, approvato e sottoscritto.

**COMUNE DI TORTORETO**

**IL SINDACO**

**A.R.I.T.**

**Il Direttore Generale**







## INVENTARIO UFFICI LATO OVEST

### *Ufficio n.5*

*N. 2 ARMADI - N.3 SCRIVANIE – N. 3 SEDIE – N. 3 COMODINI – N. 3 CESTINI*

### *Ufficio n.6*

*N. 2 ARMADI - N.3 SCRIVANIE – N. 3 SEDIE – N. 3 COMODINI – N. 3 CESTINI*

### *Ufficio n.7*

*N. 2 ARMADI - N.3 SCRIVANIE – N. 3 SEDIE – N. 3 COMODINI – N. 3 CESTINI – N.1 APPENDIABITI*

### *Ufficio n.8*

*N. 2 ARMADI - N.3 SCRIVANIE – N. 3 SEDIE – N. 3 COMODINI – N. 3 CESTINI – N.1 APPENDIABITI*

### *Ufficio n.9*

*N. 2 ARMADI - N.3 SCRIVANIE – N. 3 SEDIE – N. 3 COMODINI – N. 3 CESTINI – N.1 APPENDIABITI*

### *Ufficio n.10*

*N. 10 SCAFFALI - N.1 SCRIVANIE – N. 4 SEDIE*

### *Ufficio n. 11*

*N. 4 ARMADI - N.4 SCRIVANIE – N. 4 SEDIE – N. 4 COMODINI – N. 4 CESTINI*

### *BAGNI N. 3*

*N.1 SCALDABAGNO , N.3 SPECCHI , N.3 PORTASAPONE , N.8 PORTACARTA , N.5 SPAZZOLINI*